



להשאר פרטים <

עד 30% פחות ממחירי המתחרים
בביטוח אחריות מקצועית

רק בביטוח ישיר



English | התברר | שירותים | חדש היכרות לעיתון | ועידת ישראל | הפוך לעמוד הבית | אימיל אדם

שוק ההון	ול סטריט	נתח שוק וזכרונות	דין וחשבון	היי טק	גז ונפט	פנאי	טבע	בבילון	תיק אישי
----------	----------	------------------	------------	--------	---------	------	-----	--------	----------

עמוד הבית < דין וחשבון

ביטוח
מבית
2 כס %
9 לחצו

אתה רוצה לשלם נד"ד? אובדן
רק בביטוח ישיר
עד 30% פחות ממחירי
המתחרים בביטוח אחריות מקצועית

נושאים למעקב <<

חוק ניירות ערך יוסי טוביהו תאילנד טי.ג'י.אי השקעות נדל"ן

משקיעים במלון בתאילנד תובעים 19 מיליון שקל מחברת טי.ג'י.אי

זאת בטענה להסתרת פרטים מהותיים מהמשקיעים בפרויקט, גביית דמי ניהול שלא כדין והפרת חוק ניירות ערך

אלה לוי-יוניב

g+ 0 Recommend 15

13:03, 18/12/2013

השקעות נדל"ן
בניו-יורק
ערוץ השקעות נדל"ן בניו יורק
כל החדשות והעדכונים <<

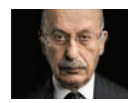
החברות המובילות במשק
DUN'S

פופולרי במדור פופולרי באתר

אביה של אסתי גינזבורג: לסק איתה ואת בעלה עדי קייזמן מהוויילה בצ'ילה
114



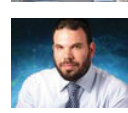
ניתוח פס"ד: רגעי המבוכה של עו"ד כספי בהכרעת א.ד.בי
109



מאות בעלי מכוניות קיבלו דרישה לתשלום מאות אלפי שקלים
53



לפני כולם: דן גרטלר נתפס עם מעטפות כסף במטוסו הפרטי
35



פטיש דין משפט גרדן עתירה דין וחשבון / צלם: פוטוסטו

30 משקיעים, שהשקיעו בפרויקט להקמת בית-מלון באי קו-סאמוי בתאילנד של חברת ההשקעות טי.ג'י.אי, הגישו למחלקה הכלכלית של בית המשפט המחוזי בתל-אביב תביעה בסך של כ-19 מיליון שקל כנגד החברה ובעלי השליטה בה, יוסי טוביהו ושרון שאתי, וכן נגד חברות זרות נוספות שהיו מעורבות בפרויקט. זאת, בטענה להסתרת פרטים מהותיים מהמשקיעים בפרויקט, גביית דמי ניהול שלא כדין והפרת חוק ניירות ערך.

בתביעה, שהוגשה באמצעות עו"ד איתן שמואלי ממשרד איתן, מהולל & שדות, טוענים המשקיעים כי טי.ג'י.אי גייסה בישראל, תוך תקופה של כחצי שנה, סכום של כ-10 מיליון דולר מקבוצה של למעלה מ-100 משקיעים, לצורך הקמת פרויקט של בית-מלון באי קו-סאמוי שבתאילנד.

לטענת המשקיעים, הנתבעים יצרו בין המשקיעים מבנה של שותפות ומכרו למשקיעים זכויות בשותפות זו המהוות נייר ערך. פעולות אלה, נטען בתביעה, היוו למעשה הצעה ומכירה של ניירות ערך על-ידי הנתבעים לציבור, כל זאת בלא תשקיף שרשות ניירות ערך התירה את פרסומו, והכול תוך הפרה בוטה של חוק ניירות ערך.

"הזכויות בפרויקט ובשותפות, או במיזם המשותף (Joint Venture), שנמכרו להם הינן ניירות ערך כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך, ומכירת ניירות הערך נעשתה למספר כזה של משקיעים המהווים 'ציבור', כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך, תוך הפרה בוטה של חוק ניירות ערך", נכתב בתביעה.

עוד נטען כי "עקיפת חוק ניירות ערך איפשרה לנתבעים להתחמק מהצגת ההשקעה באופן מלא, מפורט ואחיד, על-פי מסמך אחד ויחיד, הוא התשקיף כנדרש על-פי תקנות ניירות ערך... כך שהתובעים נכנסו להשקעה על בסיס אינפורמציה חסרה, או לא מלאה, או בלתי קוהרנטית".

לטענת המשקיעים, היעדרו של תשקיף שאושר על-ידי רשות ניירות ערך איפשרה לנתבעים למכור להם ניירות ערך, שהזכויות הנלוות אליהם שונות בתכלית השינוי ממה שהוצג להם במסמכי ההשקעה מלכתחילה, ולהסתר מהם את עובדת היות החברות טי.ג'י.אי, אונטריו (חברה זרה המאוגדת בקנדה) וחברת KC Hotel & resorts co, Ltd (חברה פרטית המאוגדת בתאילנד, אשר רשומה גם כחברה זרה באיי קיימן) - כולן בשליטה אחת של טוביהו ושאתי; ו"איפשרה להם להשית על המשקיעים דמי ניהול לטובת החברות המעורבות בפרויקט, שגילו זאת אחרי שלמדו כבר את סכומי ההשקעה במלואם, וכן העניקה להם שליטה מוחלטת בשותפות המוגבלת,



לאתר וואלה!

על סף פיצוץ: הגדה הפכה לחבית נפץ
המהדרה



אז לפיד צריך בכלל לפטר את יעל גרמן?
עמרי נחמיאס, מערכת וואלה! חדשות



החלילית שתגלה לנו מילארד כוכבים
מערכת וואלה! חדשות



2 1

גלובס מציג



המצלמות של סמסונג – לא למקצועניים בלבד מחזיקים נכס בארה"ב? חשוב שתדעו הכירו את כרישי הנדל"ן של ניו יורק עסק משפחתי: כשהרעיון מגיע מלמטה כך תבנה אתר אינטרנט מקצועי במחיר סביר תמונות מרהיבות: האיפיל מצדע לנלסון מנדלה



המומלצים של גלובס TV

פיתוח ישראלי חדש: להפוך כל אופניים רגילים לחשמליים



בזמן שאתם מתלוננים על "הסערה": צפו בתופעה הנדירה



סקס בת"א: צפו בקמפיין הפרובוקטיבי לתיירות בישראל



אל על מתחרה בחברות התעופה הזולות: תציע טיסות מ-69 דולר (The post)



Recommended by

פורטל המשפטים המוביל



מחפש משרד עורכי-דין? חפש עכשיו באינדקס עורכי-הדין הגדול בישראל <<

Form with dropdown menus for 'בחר איזור', 'בחר תחום', and 'טקסט חופשי'.

Submit Query

דרושים עורכי-דין ומתמחים לפרסום משרה בחינם <<

למשרד בוטיק דרושה/ה עו"ד בתחום ...

למשרד בוטיק מוביל דרושה/ה עו"ד בעלת ת 1-4 שנות ניסיון בתחום שוק ההון לרבות ניסיון ...

דרושה/ה עורכת/ת דין מנוסה

למשרד עורכי דין ביהוד, דרושה/ה עורכת/ת דין מנוסה בתחום דיני עבודה. ניסיון מוכח

שהוקמה תוך הפרה של הבטחות ומצגים לפיהם המשקיעים יוכלו לשלוט בשותפות או במיזם המשותף".

על בסיס טענות אלה מבקשים המשקיעים מבית משפט להצהיר על בטלותם, מחוסר חוקיות, של כל ההסכמים והמסמכים הקשורים להשקעה ולמכירת הזכויות בשותפות, ולהורות על השבה של כל הכספים שהשקיעו בפרויקט, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה.

גלובס לחדש היכרות – כל הכתבות, המאמרים וטורי הדעה אצלך מדי ערב <<

עסק משפחתי הוא לא רק מרוץ שליטים << מיהן החברות המובילות במשק ? DUN'S100

קרא עוד בפורום חוק ומשפט של SPONSER

כתבות נוספות



מרחבי הרשת: טיסה לאירופה ב-69 דולר (Mako)



14 שנות מאסר לסמנכ"ל היי-טק שביצע עבירות מיני... (גלובס - דין וחשבון)



סרטון נקמה: תפס על חם את אשתו בוגדת והעלה... (גלובס - וידאו)



קפה 5 שקלים גם בגבעתיים: רשת קפיטקס חנכה... (גלובס - נתח שוק)

Recommended by

סרט חדש ועוצר נשימה



הכל אבוד חזק בכיכובו של זוהר האוסקר - רוברט דפוד קליק לטריילר <

שיעור ניסיון חינם



קורס משיטי היאכטות להרשמה ללא התחייבות Sea-Gal

הצטרפו להצלחה



איתותים זה לא רק איתותים התחייבות לתוצאות במודל הצלחתם שלמחם. לחץ כאן <<

פירוטמי

מדבר בנייד בזמן נהיגה?



מערכת למניעת תאונות דרכים SDS לפרטים לחץ <<



החברות המובילות במשק

Form for adding a comment with a 'Comment' button.

המשרד לפקטורינג מימון בעלים - המשרד לפקטורינג מימון פסק דין סופי יתקבל עוד 10 שנים - בהצלחה בנתיים ובעזרת השם שטי גי אי לא תפשוט רגל עד אז. Reply · 1 Like · 23 hours ago

Facebook social plugin

טוקבקים

Form for posting a comment with a 'נושא' field and a 'רענ' button.

15 תגובות ב-13 דיונים לקריאת כל התגובות ברצף רענ

תצוגה: שרשור ללא שרשור מומלצות גולשים

15 איבדתי את כל חסכונותי!! 19/12/13 09:23 פריאר (לא רשום)

13 ביהמ"ש יפסוק קנס שלא יפצה לצערי 18/12/13 17:08 מכיר טוב (לא רשום)

12 תעמדו בתור 18/12/13 15:57 יוסי טוביה (לא רשום)

11 כדאי לקרוא 18/12/13 15:57 המלון של פולטי (לא רשום)

10 אמא שלי הפסידה 200 אלף 18/12/13 15:44 חתול בשק (לא רשום)

8 תמיד יהיו פראירים (לה) 18/12/13 14:47 אורן

בקוסטה ריקה בתאילנד ... (לה) 18/12/13 14:57 מושיקו

7 רמאות, נוכלות, הפרת חוק ניירות ערך. מה עוד? (לה) 18/12/13 14:43 קטי